

(2.) דברי הסבר לתקנות התכנון והבניה (הצהרת מתכנן שלד ואחראי לביצוע השלד) (הוראת שעה) ותקנות (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (שיטות וחומרי בניה בשלד), התשס"ה – 2005

התקנות הן פועל יוצא מהחלטת הממשלה שדנה בדו"ח הביניים של ועדת החקירה הממלכתית לענין בטיחות מבנים ואתרים ציבוריים (דו"ח "ועדת זילרי").

בהחלטה נקבע כי אין להתיר כל בניה חדשה בשיטת הפל-קל ולהטיל על שר הפנים לפעול, במסגרת הסמכויות הנתונות לו בחוק, למימוש קביעה זו ולפקח על ביצועה המלא.

התקנות נדונו בישיבת ועדת המשנה לתקנות ונהלים ב- 12/9/02 והתקבלה החלטה על התקנתן של תקנות אלו.

התקנות הומלצו במועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 431 מיום 5/11/02.

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (הוראת
שעה), התשס"ה – 2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965⁽¹⁾, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופת תוקפן של תקנות אלה יראו על אף האמור בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970⁽²⁾ (להלן – התקנות העיקריות) כאילו-

(1) בתקנה 2 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ד) בא:

”ה) לגבי כל בקשה להיתר לבנין או לתוספת לבנין, ימסור מתכנן שלד

הבנין לועדה המקומית תצהיר בדבר אופן התכנון של השלד

לרבות שיטת הבניה, ערוך לפי טופס 9 שבתוספת הראשונה, לא

יאוחר מתחילת הבניה.

(ו) כל בעל היתר לבנין או לתוספת לבנין ימסור לועדה תצהיר מטעם האחראי לביצוע השלד, ערוך לפי טופס 10 שבתוספת הראשונה, בדבר ביצוע השלד, וכי השלד הוקם בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, לא יאוחר מהדיווח בדבר הביקורת על גמר הקמת השלד, כקבוע בפרט 16.02 לתוספת השניה.

(ז) בכל תצהיר לפי תקנות משנה (ה) ו-ו) לענין תוספת לבנין,

יוצהר כי תכנון השלד וביצועו נעשו באופן שיובטח כי הבנין

יוכל לשאת את העומסים של התוספת לבנין.

(ח) התצהירים לפי תקנות משנה (ה) ו-ו) יימסרו בנוסף לכל

תצהיר או הצהרה הקבועים בכל דין לרבות בתקנות אלה

ובייחוד בטפסים 1, 2 ו-4 לתוספת הראשונה.

(ט) אין בתקנות משנה (ה) עד (ז) כדי לגרוע מחובותיהם של

מתכנן שלד הבנין האחראי לביצוע השלד על פי כל דין, לרבות

בהתאם לתקנות אלה ולתקנות אחרות על פי החוק.”

(2) בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות, אחרי טופס 8 בא:

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(2) ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"תצהיר של מתכנן השלד"

אני החתום(ה) מטה

שם משפחה ופרטי _____
מס' רשיון מהנדס _____ ת.ז. _____
הגר(ה) ב - _____
ישוב רחוב או שכונה _____ מס' _____
מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב- _____
כתובת _____ גוש וחלקה _____

ועל פי היתר בניה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

1. אני אחראי לתכנון שלד הבנין הנזכר לעיל והתכנון נעשה על פי כל דין החל על תכנון שלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה (להלן – חלק ה') וכמפורט להלן:
 - א. העומסים האופייניים בבנין חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבנין הם _____.
 - ב. עומסי הרוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414 ;
 - ג. תכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 413 ;
 - ד. הקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 940 ;
 - ה. שלד מבטון מזוין תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו ;
 - ו. שלד מפלדה תוכנן על פי התקן הישראלי, ת"י 1225 חלק 1 ;
 - ז. גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227 ;
 - ח. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' ;
 - ט. אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבנין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה וליתן הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שידרש.
 - י. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא על-פי כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
3. במקרה של תוספת לבנין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו כתוצאה של התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין

אני החתום(ה) מטה _____
שם משפחה ופרטי _____
הגר(ה) ב - _____
ישוב רחוב או שכונה _____
מס' _____
אחראי לביצוע שלד הבנין הנבנה ב- _____
כתובת _____
גוש וחלקה _____
על פי היתר בניה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

1. אני אחראי לביצוע שלד הבנין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:

- (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על-פי תכנונו של מתכנן השלד;
- (ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו; ועל-פי תקן ישראלי, ת"י 904 לענין טפסות ות"י 1139 לענין פיגומים;
- (ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה;
- (ד) כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה; תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על-פי הנחיותיו, ככל שניתנו;
- (ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא בצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.

3. במקרה של תוספת לבנין קיים – בצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו כתוצאה של התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

- תחילה ותחילה
2. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן, (להלן – יום התחילה) והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לועדה ביום התחילה או לאחריו.
- תיקף
3. תוקפן של תקנות אלה לעשר שנים מיום תחילתן.

כ"ו באדר א' התשס"ה, (7 במרץ 2005)
(חמ347-3)

()

אופיר פז-פינס
שר הפנים