

• גליון דרישות:

אתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה -תנאים לקליטת בקשה להיתר

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
הושלם	22/06/2017	תצהירים חתומים: קובץ אישור מקוון/אישור סרוק- הצהרה של בעל הזכות במקרקעין ומבקש ההיתר כי כל אחד מהם מסכים להגשת הבקשה בגרסה שהגיש עורך הבקשה.
הושלם	22/06/2017	אישור על תשלום פיקדון (או אישור לפטור- שניתן ע"י הוועדה)
הושלם	22/06/2017	הוכחת בעלות (נסח טאבו עדכני ואישורי חכירה)
הושלם	22/06/2017	גרמושקה מלאה סרוקה וחתומה בחתימות הבעלים (או מיופה כח בהתאם לייפוי כח מקורי), חתימות עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניה- בהתאם לצילום ת.ז +צילום רשיון, מפת המדידה תהיה עדכנית לשנה וחתומה ע"י המודד.
הושלם	22/06/2017	קובץ תשריט סכמתי של שטחי הבניה הקיימים והמבוקשים, ערוך לפי קומות בטבלה.
הושלם	22/06/2017	בחלקות בבעלות המדינה (רמ"י, קק"ל, רשות הפיתוח)- יש לצרף אישור רמ"י (תכנית חתומה על ידם).
הושלם	22/06/2017	תכנית התארגנות כחלק מהבקשה להיתר שתכלול: גידור האתר (לרבות מתן פרט עמודים יציבים וגדר אטומה בצבע לבן חדש) + שער כניסה, מיקום עגורן לרבות רדיוסים או לחלופין הצהרה כי לצרכי הבניה לא יהיה שימוש בעגורן,
הושלם	22/06/2017	תכניות אינסטלציה, בכל מקרה בו מבוקשת אינסטלציה במרתף יש להגיש התכנית חתומה ע"י מהנדס אינסטלציה.

תנאים לשלב בקרת תוכן

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
הושלם	28/06/2017	דרישת תשלום מהמועצה המקומית כולל חישוב החבות (יישלח לוועדה ע"י המועצה המקומית לאחר הדיון) + קבלה על תשלום הדרישה.
הושלם	22/06/2017	אישור פיקוד העורף לממ"ד.
הושלם	22/06/2017	אישור חברת חשמל- יש לצרף תשריט חתום על ידם ומאשר את מיקום הפילרים.

הושלם	22/06/2017	אישור בזק- יש לצרף תשריט חתום על ידם ומאשר את מיקום הפילרים.
הושלם	22/06/2017	תצהיר עורך הבקשה על ביצוע הנחיות הנספח האקוסטי בפועל.
הושלם	28/06/2017	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס הכוללים חישוב לעומסי רעידת אדמה.
הושלם	22/06/2017	אישור תאגיד המים. (על עורך הבקשה לוודא כי תכנן בהתאמה להנחיות התאגיד)
הושלם	22/06/2017	הסכם עם מטמנה מורשת לפינוי פסולת+ הצהרת עורך הבקשה על כמות הפסולת.
הושלם	22/06/2017	הסכם הזמנת בדיקות מעבדה.
הושלם	22/06/2017	אישור הסדרת תשלומים- היטלי השבחה כחוק
הושלם	13/07/2017	תשלום אגרות בניה.
הושלם	28/06/2017	חתימת המבקש על התחייבות להוצאת תעודת גמר.

#### תנאים לתחילת עבודות

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		מינוי קבלן מבצע. יש להציג צילום של רשיון הקבלן.
לא הושלם		הודעה על מינוי אחראי לביצוע השלד.
לא הושלם		הודעה על מינוי האחראי לביקורת 16.02 ג'4.
לא הושלם		הודעה על התחלת עבודה ובניית גדר בטחון.
לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה- אישור מודד מוסמך לסימון קווי בניין.
לא הושלם		אם נדרש סקר קרקע והשלמת טיפול בקרקע – יש לקבל אישור המשרד להגנת הסביבה.

לא הושלם		בבקשות הכוללות הריסה- יש להודיע לכל הדיירים הגובלים על הכוונה לבצע עבודות הריסה לפחות 24 שעות לפני התחלת העבודות.
לא הושלם		אישור נספח הניקוז ע"י המשרד להגנת הסביבה/יחידה סביבתית/איגוד ערים לאיכות הסביבה.
לא הושלם		בקשה לחיבור חשמל זמני.
לא הושלם		התחייבות להצבת מכולה לאיסוף פסולת הבניין במגרש.
לא הושלם		הצגת אישורי העתקה/ כריתה לעצים בוגרים.

### תנאים למהלך הביצוע

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה – אישור מודד מוסמך למיקום קומת מסד ועמודים.
לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב א- סימון קווי בניין.
לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה שלב ב'- גמר יסודות וגמר מקלט.
לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה שלב ג'- גמר הקמת השלד.
לא הושלם		באם נדרש- איטום המבנה מפני גזי קרקע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה- יש לקבל את אישורם.

### תנאים לתעודת גמר

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		בקשה לפי טופס 3 תקנה 4 לתקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א, 1981.
לא הושלם		בדיקת בטון
לא הושלם		בדיקות שרברבות- אינסטלציה.
לא הושלם		בדיקות למערכת סולרית/דודי חשמל/ מחממי מים- אישור מתקין מורשה ותו תקן.
לא הושלם		בדיקת מתקני גז.(אישור התקנה ותו תקן יצרן), מיכל גז/ צובר גז תת קרקעי: היתר בניה (צובר גז), בדיקת מעבדה מאושרת, אישור חברה על התקנה.
לא הושלם		מרחב מוגן- בדיקת אטימות ובדיקת טיח.
לא הושלם		בדיקת מעבדה מאושרת על מעקות ומסעדים התאמה לת"י 1142. מעקות פנים(מדרגות), מעקות חוץ (מרפסות), אישור מתקין זכוכית ותו תקן הזכוכית.
לא הושלם		תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 10 תקנה 2 ו').
לא הושלם		דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה- גמר בנייה- טופס ב 4 ס. 16.02 ט. '
לא הושלם		תצהיר אחראי לביצוע השלד תקנה 20 א. '
לא הושלם		טופס 3 תקנה 4- בקשה לאישור הספקת חשמל/מים/טלפון.
לא הושלם		אישור כיבוי אש
לא הושלם		אישור פיקוד העורף- דו"ח ביקורת של מפקח פיקוד העורף לעניין תקינות המרחב המוגן.

לא הושלם		תמונות המבנה- כל החזיתות.
לא הושלם		אישור מפקח- בדיקת המפקח על התאמת הבניין להיתר הבניה.
לא הושלם		אישור הרשות המקומית לתעודת גמר
לא הושלם		מפת מדידה מעודכנת וחתומה לאחר הבניה הכוללת מיקום מבנה קיים, חניה, מבני עזר, מפלס 0.0 , מידה לגובה המבנה וגדרות.
לא הושלם		אישור עורך נספח הניקוז על ביצוע ההמלצות.
לא הושלם		אם נדרש סקר קרקע וטיפול בקרקע- אישור יועץ איטום על השלמת ביצוע האיטום לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
לא הושלם		במקרים בהם נדרש דו"ח אקוסטי- יש להמציא אישור אקוסטיקאי על ביצוע בפועל של ההמלצות שפורטו בדו"ח האקוסטי.
לא הושלם		אישורים על פינוי פסולת בניה, הצגת תעודת משלוח (כולל פרוט כמות החומר, יעד הפינוי, תאריך הפינוי, שעת יציאה) ואישור על קליטת החומר.
לא הושלם		אישור מהנדס הועדה- חתימה זו תינתן רק לאחר השלמת כל הדרישות.
		הערה- אם לא הופקה תעודת גמר, תעודת הגמר תינתן רק לתוספת המוצעת ולא למבנה כולו או לחלופין תינתן למבנה כולו לאחר השלמת כל הדרישות לתעודת גמר שנדרשו בהיתר למבנה (לפני התוספת)